

Notwendige Unterlagen für die Wertermittlung .....	wird bis... besorgt von:	
	SV-Büro	AG
<b>Angebot/ Auftrag/ Vollmacht</b>		
<b>Grundbuchauszug</b> , Eigentumsverhältnisse, Rechte und Belastungen, ggf. Notarverträge dazu, Erbpachtvertrag, o.ä.m.....!?		
<b>Amtlicher Flurkartenauszug</b> , ggf. Auszug aus schriftl. Liegensch.kataster		
<b>Bauzeichnungen</b> (aktuell? älteren Datums? Ggf. Bauantragsunterlagen?)		
Angaben über <b>Erschließungsbeiträge (frei/pflichtig, - BauGB, KAG)</b>		
Angaben über <b>Baulasten</b>		
Angaben über <b>Altlasten, Kriegslasten, Asbestkataster</b>		
Angaben über <b>Bauleitplanung (FNP, B-Plan, sonstige baurechtliche Grundlagen gem. §34, §35 BauGB), Sonstiges (Ortssatzungen etc.)</b>		
Angaben über <b>Bodenordnungsmaßnahmen</b> (Flurbereinigungs-, Umlegungsgebiete)		
Angaben über <b>Sanierungs- und/ oder Entwicklungsgebiet</b>		
Angaben über <b>Denkmalschutz</b>		
Angaben über <b>Landschafts-, Natur-, Gewässerschutz</b>		
Sonstige Unterlagen zu <b>privatrechtlichen und/oder öffentlich rechtlichen wertbeeinflussenden Kriterien (+/-)</b>		
<b>Miet- und Pachtverträge</b> , (auch für Garagen, Stellplätze, Werbeanlagen etc.)		
<b>Flächenangaben</b> (wie vor)		
<b>Chronologie der Immobilie</b> , siehe nachstehende ausführliche Angaben		
Angaben über tatsächliche <b>Bewirtschaftungskosten</b>		
<b>Marktdaten</b> (BRW, LSZ, SW-Faktoren, Mietspiegel, etc.)		
<b>Sonstiges</b> (Emissionen, Immissionen, Hochwasser?, Baugrundverhältnisse, Wirtschaftslage – gestern – heute – Zukunftserwartungen)		

**Chronologie mit Angaben aus/ über:**

- (vorhandene) Wertgutachten,
- Flächenberechnungen (Mietflächen, Wohnflächen, Nutzflächen, BGF ...)
- Berechnungen von Rauminhalten (z.B. BRI nach DIN 277 neu ?)
- Nachweise über Instandhaltungs- bzw. Modernisierungsmaßnahmen
- Nachweise über den Anschaffungspreis und -datum „besonderer (Betriebs-) einrichtungen“, wie z.B. Sauna, Aufzug, Rolltreppe, Kühl- oder Solaranlage, Tresoranlagen, Einbruchsicherungen etc.
- Anschaffungspreise und -daten zu Außen- und sonstigen Anlagen, wie z.B.:
  - o Car Port, Garage
  - o Gartenteich, größere Pergola
  - o Besonderheiten der Garten-gestaltung, wertvolle Bäume,
  - o Einfriedungen (Mauern, Zäune)
- Aussagen und/oder Nachweise über das Alter des aufstehenden Gebäudes, der verschiedenen Gebäudeteile bzw. von ggf. erneuerten Bauteilen und Einbauten wichtig sind Bauzeit/Alter:
  - o der Heizungsanlage, ggf. Klimaanlage?
  - o der elektr. Installationen,
  - o Dachaufbau, -eindeckung, -konstruktion,
  - o Fenster, Türen, Treppen usw.
- Aussagen und/oder Nachweise über Mängel und Schäden am Objekt (ggf. vorh. Schadens GA?)
- Sonstiges, was dem Eigentümer/ den Nutzern wichtig erscheint.....